



Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות |
ועדת מכרזים

פרוטוקול
תכנון וקידום אישור תב"ע כרמי קטיף ואמציה
ספק יחיד

התקשרות עם יוסף בורשטיין - ח.פ. 032081234
החלטת הועדה מיום 26.1.2022
מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 540021430
פרסום נעמ"ה: 4000546700

חברי הועדה:

מר נחמיה טויטו – מנכ"ל - יו"ר הועדה
עו"ד ענת אילוז – נציגת יועמ"ש משרד ההתיישבות
גב' לידיה ראובני - חשבת החטיבה להתיישבות
גב' טטיאנה אילריונוב – משרד ההתיישבות
מר חנוך אלמסי – סמנכ"ל החטיבה להתיישבות
משתתפים נוספים
דוד צביאל – רמ"ט - משקיף

רקע

מרחב דרום מבקש להתקשר עם מתכנן לביצוע תכנון וקידום אישור תב"ע לאזור משקי ואזור תעסוקה למושבים כרמי קטיף ואמציה.

יוסף בורשטיין הינו האדריכל המתכנן ומתכלל את תכנון התב"ע למושבים כרמי קטיף ואמציה. הוא נבחר בהליך תחרותי בשנת 2010. אולם, בשל התמשכות הליכי התכנון בוועדות המחוזיות בשנים 2012-2021, שרטוט וגיבוש תוכנית התב"ע וכתובת הנספחים של התב"ע, שהושלמו ע"י האדריכל אולם לא יכלו להבשיל לשלב האחרון. התכנון הוצג בישיבת פרה רולינג למנהל התכנון והאדריכל קיבל משימות לקראת הצגת התכנית בוועדה בתחילת שנת 2022. אישור התב"ע נכנס לשלב מכריע בוועדה המחוזית, וכיוון שתהליך אישור התב"ע נמצא בעיצומו, ובשלב מתקדם ביותר שלו, וכן בשל תחילתו של תהליך קבלת השגות ותיקונים לתוכנית שיחל בחודשים הקרובים אנו מבינים כי האדריכל שביצע את התוכנית ומצוי בנבכי ההגדרות והצרכים של המושבים והגורמים שאמורים לאשר אותה, לרבות בכל הנוגע לאישור הכניסה למתחם המשקי ע"י נתיבי ישראל ואישור של התוכנית מול הגורמים בעלי העניין באזור כגון הרט"ג ורשות העתיקות ולכן האדריכל הנוכחי מוכרח להיות זה שימשיך בהובלת אישור התב"ע בשל מצב הדברים שנוצר בפועל.

כל אדריכל אחר שיכנס בנעליו יצטרך להתחיל את התהליך של למידת השטח, הצרכים והאישורים הנדרשים מההתחלה ולא יוכל להשלים את כל שנדרש על ידי האדריכל במועדים הנדרשים לקידום אישור ההפקדה בוועדה המחוזית.



החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

על כן ולאור הממצאים הנ"ל מצב הדברים בפועל הוא שיוסף בורשטיין הוא הספק היחיד שיוכל להשלים את תכנון ואישור התב"ע של כרמי קטיף ואמציה במועד הנדרש.
עלות ההתקשרות הינה 116,898 ₪ כולל מע"מ.
ביום 9.1.2022 פורסמה באתר נעמ"ה כוונה להתקשר עם ספק יחיד (מס' פניה 4000546700), ועד התאריך הקובע לא הוגשו השגות.

החלטה:

1. הפניה להתקשרות עם ספק יחיד פורסמה באתר נעמ"ה מס' פרסום 4000546700, ועד התאריך הקובע, 20.1.2022, לא הוגשו השגות. לפיכך, ועדת המכרזים מאשרת להתקשר עם המתכנן יוסף בורשטיין לביצוע תכנון וקידום אישור תב"ע לאזור משקי ואזור תעסוקה למושבים כרמי קטיף ואמציה, בסכום של עד **116,898 ₪ כולל מע"מ**, בהתאם להצעת המחיר של החברה מ – 20.10.2021.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.
3. תקופת ההתקשרות עד 22.4.2022.

מאשרים:


מר חנוך אלמטי
חבר ועדה


גבי טטיאנה אילריונוב
חברת ועדה


גבי לידיה ראובני
חשבת


עוי"ד ענת אילון
יועמ"ש


מר נחמיה טויטו
מנכ"ל- יו"ר הועדה

Nakash, Shlomit

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:

naama@merkava.gov.il
יום חמישי 20 ינואר 2022 22:33
Nakash, Shlomit
פרסום-התראה מועד השגות חלף

שלום רב,

לידיעתך, בתאריך 20/01/2022 חלף מועד הגשת השגות בנושא : תכנון וקידום אישור תב .

מספר השגות שהתקבלו 0 .

[לצפייה בפניה לחץ כאן](#)

בברכה,

מערכת נעמ"ה

אין להשיב למייל זה

אל : ועדת המכרזים

משרד:	ההסתדרות הציונית העולמית – החטיבה להתיישבות
יחידה מזמינה:	מרחב דרום
תאריך:	09.01.2022

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ס, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
תכנון וקידום אישור תב"ע לאזור משקי ואזור תעסוקה למושבים כרמי קטיף ואמציה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	יוסף בורשטיין
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה):	032081234
ספק זה הנו:	ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	116,898
תקופת ההתקשרות:	שנתיים

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

יוסף בורשטיין הינו האדריכל המתכנן ומתכלל את תכנון התב"ע למושבים כרמי קטיף ואמציה. הוא נבחר בהליך תחרותי בשנת 2010. אולם, בשל התמשכות הליכי התכנון בוועדות המחוזיות בשנים 2021-2012, שרטוט וגיבוש תוכנית התב"ע וכתובת הנספחים של התב"ע, שהושלמו ע"י האדריכל אולם לא יכלו להבשיל לשלב האחרון. התכנון הוצג בישיבת פרה רולינג למנהל התכנון והאדריכל קיבל משימות לקראת הצגת התכנית בוועדה בתחילת שנת 2022.

אישור התב"ע נכנס לשלב מכריע בוועדה המחוזית, וכיוון שתהליך אישור התב"ע נמצא בעיצומו, ובשלב מתקדם ביותר שלו, וכן בשל תחילתו של תהליך קבלת השגות ותיקונים לתוכנית שיחל בחודשים

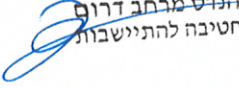
הקרובים אנו מבינים כי האדריכל שביצע את התוכנית ומצוי בנבכי ההגדרות והצרכים של המושבים והגורמים שאמורים לאשר אותה, לרבות בכל הנוגע לאישור הכניסה למתחם המשקי ע"י נתיבי ישראל ואישור של התוכניות מול הגורמים בעלי העניין באזור כגון הרט"ג ורשות העתיקות ולכן האדריכל הנוכחי מוכרח להיות זה שימשיך בהובלת אישור התבי"ע בשל מצב הדברים שנוצר בפועל.

כל אדריכל אחר שיכנס בנעליו יצטרך להתחיל את התהליך של למידת השטח, הצרכים והאישורים הנדרשים מההתחלה ולא יוכל להשלים את כל שנדרש על ידי האדריכל במועדים הנדרשים לקידום אישור ההפקדה בוועדה המחוזית.

על כן ולאור הממצאים הנ"ל מצב הדברים בפועל הוא שיוסף בורשטיין הוא הספק היחיד שיוכל להשלים את תכנון ואישור התבי"ע של כרמי קטיף ואמציה במועד הנדרש.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

<p>צבי קופלד מהנדס מרחב דרום החטיבה להתיישבות</p> 	<p>מהנדס מרחב דרום בחט"ל</p>	<p>צבי קופלד</p>
<p>חתימה</p>	<p>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</p>	<p>שם בעל הסמכות המקצועית</p>



החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית
מאז שנת 1968



ועדת מכרזים

3/2/22

תאריך

אל: ועדת המכרזים

מאת: למנהג גרוס

הנדון: (נושא ההתקשרות): יוסף בורשטיין אגריים מכרזון ת"ת פולניב-סאורם התקשורת

התקשרות עם: (שם ספק) יוסף בורשטיין (מס' ח.פ.) 032081234

מספר קול קורא: 1000999005 מספר פניה ממרכבה

מספר תקנה: 99.08.01.01 מרכז קרנות 5400000

מכרז מסגרת בנושא: מכרזי התיישבות מספר מכרז הת"ס

תקופת התקשרות עד 31/12/22

פירוט הבקשה:

פירוט בקשה

סכום התקשרות: הארה התקשרות אלט מיסר תרציק

מצורף:



120 שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"

הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division מרחב דרום

יום ראשון 02 ינואר 2022

סימוכין: 1216

לכבוד:

ועדת המכרזים, ירושלים

הנדון: הארכת התקשרות עם האדריכל יוסף בורשטיין לתכנון תב"ע באמציה – איזור משקי

מרחב דרום קיבל ב-3.11.10 אישור לפרסם תיחור ביו מתכננים מהמאגר החטיבתי לביצוע תכנון אדריכלי לתב"ע לאזור המשקי עבור הישוב קטיף באמציה. הצעת יוסף בורשטיין אדריכלים הייתה הזולה ביותר, 220,400 ₪ כולל מע"מ. ועדת הפטור המשרדית אישרה את ההתקשרות (נדרש אישור כיוון שההצעה הזולה הייתה מעל 150,000 ₪). במהלך השנים 2012-2020, אישרה ועדת המכרזים של החטיבה להתיישבות את הארכת התוקף להסכם ההתקשרות עם האדריכל יוסף בורשטיין, בשל התמשכות הליכי התכנון בוועדות המחוזיות בשנים 2012-2021 ובשל החיסכון הנובע מהמשך ההתקשרות עם המתכנן שהחל בהליך התכנון ואישור התב"ע. בשנה האחרונה התקדמה ההגשה לוועדה המחוזית, מושב אמציה קיבל את המפה של הסכם משבצת והמתכנן קיבל אור ירוק להגיש את התוכנית. בחודש נובמבר התקיימה ישיבת פרה רולינג עם סגנית מתכנן המחוז במנהל התכנון בנוגע לתוכנית וניתן אור ירוק להתקדמות בחלק של האזור המשקי. מרחב דרום מבקש אישור ועדת המכרזים להארכת תוקף ההתקשרות עד לתאריך 24.04.2022. עד כה שולם מתוך ההתחייבות סכום של 103,502 ₪ מתוך 220,400 ₪ כולל מע"מ. היתרה לביצוע בפרויקט הינה: 116,898 ₪ כולל מע"מ.

בברכה,

צבי קופלד

מהנדס מרחב דרום
החטיבה להתיישבות

צבי קופלד

מהנדס מרחב דרום

החטיבה להתיישבות

מצורפים המסמכים הבאים:

אישור ועדת המכרזים להתקשרות עם הספק

אישורי הארכת התוקף לאורך השנים.

אישור ועדת המכרזים משנה שעברה להארכת התוקף.

מכתב הסבר לפירוט ההתקדמות בפרויקט.

טלפון: 08-6295603 פקס: 08-6232524 מייל: libir@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il



120 שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"

ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
מרחב דרום

יום ראשון 2 לינואר 2022

סימוכין: 1217

לכבוד:

ועדת המכרזים, ירושלים

הנדון: הארכת התקשרות עם האדריכל יוסף בורשטיין לתכנון תב"ע באמציה – איזור משקי

פירוט ההתקדמות הפרויקט

להלן פירוט ההתקדמות בתכנון התב"ע של כרמי קטיף ואמציה:

6.2011 – חתימה על **חוזה לתכנון תב"ע** משותפת לכרמי קטיף ואמציה. התכנון היה לאזור משקי ואזור תעסוקה כולל הגדלת שטחי המושב אמציה והעברת שטחים למפוני גוש קטיף שבמושב כרמי קטיף.

7.2011-9.2012 – בחינת חלופות, גיבוש חלופה נבחרת והגשה **לועדה המקומית** שקמים.

12.2012 – התקבלה החלטה שניתן לעבור **לועדה המחוזית**.

2012-2014 – נעשה ניסיון להשלים את תנאי הסף **לועדה מחוזית** לקידום התוכנית.

8.2014 – **הועדה המחוזית** שהתה את התוכנית כיוון שלא הושלמו תנאי הסף (בין השאר כיוון שלא נחתם הסכם המשבצת עם רמ"י למושבים כרמי קטיף ואמציה).

2015 – הושלם הסכם המשבצת לכרמי קטיף, **הועדה המקומית** הסכימה לקדם את חלקה של כרמי קטיף בתב"ע.

2015-2018 – המתכנן קידם את התכנון כולל נספחי תנועה ובריאות אך לבסוף נדחתה הבקשה בשל אי הסכמה של **הועדה המקומית** לדון דיון חוזר רק בתב"ע החלקית של כרמי קטיף (מושב אמציה העלה התנגדות לכל תב"ע שלא תכלול את החלק שלו).

2019-2020 – התקבל אישור **הועדה המקומית** לקדם את התכנון כיוון שהסתמן שמושב אמציה לקראת חתימה על הסכם משבצת.

10.2020 – הועבר החומר התכנוני **לועדה המחוזית** – ראש הצוות שאחראי על אזור לכיש ביקש מהמתכנן להעביר את החומר התכנוני לגורמים השונים לקבלת התייחסות לתב"ע (משרד הגנת הסביבה, משרד הבריאות, רשות ניקוז, רשות העתיקות, קק"ל).

11.2021 – התקיימה ישיבת הפרה-רולינג **בלשכת התכנון מחוז דרום**.

האדריכל קיבל משימות לקראת הצגת התוכנית בועדה בתחילת שנת 2022.

סיכום: בעקבות ההתקדמות של הסכם המשבצת בין אמציה לרמ"י, התוכנית התחילה להתקדם בתוך הועדה המחוזית לקראת אישור להפקדה. ישנן עדיין משימות רבות להשלמה ע"י המתכנן כגון אישור הכניסה למתחם המשקי ע"י נתיבי ישראל ואישור של התוכניות מול הגורמים בעלי העניין באזור כגון רטי"ג ורשות העתיקות. בשל העיכוב בקיום ישיבת הפרה רולינג לחודש נובמבר, להערכת האדריכל, דרושה כשנה לאישור התוכנית אם התהליך יתנהל כמתוכנן. אנו עומדים בקשר רציף עם המושבים ועם המתכנן למעקב אחרי התהליך ופתיחת חסמים ככל שנדרש.

בברכה,

צבי קופלד

מהנדס מרחב דרום
החטיבה להתיישבות

טלפון: 08-6295603 פקס: 08-6232524 מייל: libir@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il

ח' בטבת התשפ"ב
12 בדצמבר 2021
ד"ת 1910-2021

סיכום ישיבת פרה-רולינג בנושא: תכנית מס' 634-0728501 –

אזור תעסוקה ומבני משק – כרמי קטיף ואמציה

שהתקיימה בתאריך 14.11.2021 באמצעות מערכת ZOOM לניהול ישיבות מרחוק

משתתפים

ד"ר רחל קטושבסקי – סגנית מתכנן המחוז, לשכת התכנון מחוז דרום
מר דרור אסולין – ראש צוות מרחב תכנון לכיש, לשכת התכנון
אדרי שמיר זלקין- יועץ תכנון ללשכת התכנון
מר צבי קופלד – החטיבה להתיישבות – יזמי התכנית
מר ידידיה מלמד – מרכז משק, מושב כרמי קטיף
אדרי יוסי בורשטיין – עורך התכנית
גבי זהבה שפיגלר – יועצת תנועה לתכנית

רקע ומטרת הפגישה:

המושבים השיתופיים אמציה וכרמי קטיף, הממוקמים במזרח חבל לכיש, מבקשים להוסיף שטחים סחירים במשבצת מושב כרמי קטיף. זאת בדומה לשטחים מסוג זה שאושרו במסגרת תכנית מס' 6/03/186/3, במסגרתה יועדו שטחים לטובת מבני משק ותעסוקה במשבצת מושב אמציה. בשנת 2011 התקיימה ישיבה בלשכת התכנון דרום, בה אושר באופן עקרוני מתווה התכנון, עבור שטחים למבני משק בלבד, בהיקף של 30 דונם. במסגרת זו סוכם כי –

1. מתחם אחד ימוקם בצמוד לאזור התעסוקה של אמציה, באופן שאזה"ת המאושר יועתק בחלקו צפונה ואזור מבני המשק יורחב דרומה עד לגבול הקו הכחול של התב"ע המאושרת למושב אמציה.
 2. מתחם שני ימוקם בצמוד וסביב הגבעה של מבני המשק של אמציה (הלולים והמפטמה), בהשלמה לשטח הנדרש.
 3. הוראות התכנית יפרטו תכליות ושימושים מותרים, לרבות הוראות בינוי ועיצוב, בדומה לתכנית מס' 6/03/186/2 (תכנית להרחבת היישוב אמציה ותוספת שימושים).
- לדברי עורך התכנית, התכנון לא התקדם מאחר ועד לאחרונה לא היה הסכם משבצת למושב אמציה. כעת, משנחתם הסכם משבצת, מבקשים המושבים לקדם תכנית להוספת מבני משק עבור כרמי קטיף ואזורי תעסוקה עבור שני המושבים. במסגרת זו זומנה הישיבה שהתקיימה, על מנת להציג את התכנון המוצע ללשכת התכנון.

נושאים שעלו לדיון במהלך הישיבה

1. הוצג סיכום הישיבה הקודמת כאמור לעיל. סגנית מתכנן המחוז הדגישה כי הסיכום משנת 2011 התייחס לתוספת שטח למבני משק בלבד.
2. עורך התכנית הציג את עקרונות התכנון המוצע. התכנית מקודמת ע"י החטיבה להתיישבות. התכנית מוצעת בשני אתרים –
אתר מס' 1 – בגבעה מצפון-מערב ליישוב כרמי קטיף, בצמידות דופן מצפון לשטח המשמש כיום כאזור מבני משק במשבצת מושב אמציה ע"פ תכנית מאושרת מס' 6/03/186/3.
כיום קיימים בשטח המאושר מפטמה, מתבן ומבנה קטן נוסף.
- אתר מס' 2 – בשטח ממזרח למושב אמציה, בקרקע במשבצת השייכת לשני המושבים.
באתר זה חלים כיום הייעודים שצ"פ, בית קברות ותעסוקה ע"פ תכנית מאושרת מס' 6/03/186/3.



3. בנוסף, התכנית מוצעת בשטח בו חלה תכנית מאושרת למרחב הביוספרי לכיש (מס' 6/02/305). אתר מס' 1 מוצע בשטח המיועד ל"שטח להרחבה בעתיד" ע"פ התכנית. אתר מס' 2 מוצע בשטח המסומן כ"שטח ביישוב כפרי".
4. מרכז המשק של מושב כרמי קטיף ציין כי התכנית מבקשת לבצע חילופי שטחים עם שטחים שנמסרו למושב אמציה. בנוסף ציין כי מושב כרמי קטיף פנה בבקשה לקבל שטחים עבור מענה תעסוקתי במסגרת תכנית מרכז השירותים המשולב (מס' 0501452-634).

סיכום

1. עמדת לשכת התכנון היא כי אין מקום לתוספת שטחי תעסוקה במושבים, למעט מבנים לתעסוקה חקלאית בהיקף מינורי מאוד.
2. ללשכת התכנון הוגשה תכנית לפעילות לא חקלאית במושבי המועצה האזורית לכיש, אשר נמצאת בשלב תנאי סף. תכנית זו צפויה לתת מענה לצרכים תעסוקתיים במושבי המועצה. משכך, לא יאושרו באזור התעסוקה המוצע שימושים אשר מתאפשר מענה עבורם במסגרת תכנית הפליח, כגון חנויות, משרדים, סדנאות וכדומה.
3. יש לתאם את התכנית עם נתיבי ישראל ומשרד התחבורה. בעת התכנון נדרש לוודא עמידה במרחקים נדרשים ע"פ תמ"א 1 – מרחק מדרך ראשית (כביש מס' 345).
4. תוספת הבינוי המוצעת בשטח הצפוני (אתר מס' 1) נראית כתוספת מוצדקת, אולם יש לוודא כי הטיפול הנופי יהיה מאוד מחושב ועל בסיס תוספות מינוריות בלבד, עקב הנראות הגבוהה של האתר ומרחב התכנון בעל הרגישות הגבוהה.
5. תוספת הבינוי המוצעת בשטח הדרומי (אתר מס' 2) איננה מוצדקת, מאחר ואינה צמודת דופן וממוקמת במרחב תכנון בעל רגישות גבוהה.
6. בכל האתרים המוצעים קיימות מגבלות של רגישות נופית סביבתית גבוהה, אתרי עתיקות והיבטי טופוגרפיה. בנוסף, לאחר בדיקה בלשכת התכנון, עלה כי בשטח אתר מס' 2 קיימים שרידי כפר היסטורי. משכך, כל תכנית המוצעת בשטח זה תחייב הגשת סקר אתרים לשימור וכן תיאום עם רשות העתיקות.
7. לאור כל האמור לעיל, הומלץ למושבבים לממש את השימושים על בסיס התכנית המאושרת מס' 6/03/186/3 ותוך התחשבות בהיבטי הנוף, הטופוגרפיה, הרגישות הסביבתית, העתיקות והשימור. לאחר מיצוי של כ-50% מעתודות הקרקע המאושרות, יבחנו המושבים את הצורך בהגשת תכנית לתוספת שטחים לתעסוקה, בהתחשב גם בתכניות הפליח ומרכז השירותים המשולב.

רשם: שמיר זלקין

יועץ תכנון ללשכת התכנון, מחוז דרום

העתיקים:

אדר' עמליה אברמוביץ - מתכנתת מרחב עסקי ירושלים, רמ"י
אינג' פיני בן יעיש - מהנדס המועצה האזורית לכיש

הארכת הסכם

למתן תמיכה בנושא **תכנון תב"ע** עבור פרויקט: אמציה
מספר תמיכה במרכבה: **1000999009**

שטרך ונחתם ביום **15** בחודש **08** בשנת **2018**

בין: **חסתדרות הציונית העולמית - החטיבה לחתיישובות**
מרחוב המלך גיורגי 48, ירושלים
(להלן - "החטיבה")
מצד אחד

לביני: **יוסף ברושטיין ת.ז. פ: 032081234** כתובת: **מכבי 9, נס ציונה**
(להלן - "האדריכל")
מצד שני

והואיל ביום **15/08/18** נחתם עם המועצה הסכם המחוזה חלק בלתי נפרד מכתב הארכה זה.

והואיל וביום **10/03/21** אישרת ועדת המכרזים/ התמיכות את הארכת ההתקשרות עד ליום **31/12/21** ומאחר שבהסכם התחייב המשרד לשלם לאדריכל סכום של **182,722** ₪ מסכום זה נותרה יתרת תקציב על סך **141,073** ₪.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הארכת התקשרות תהיה ללא עלות.
2. תקופת הארכת ההתקשרות תהיה מיום חתימת החשבת על הארכת התקשרות זו עד ליום **31/12/21**.
3. תנאי החסכם המקורי יחולו על כתב הארכה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

יוסף ברושטיין, אדריכל
רישיון מס' 115356

האדריכל

יחידת אגני
מנהל מרכז דרום -
חטיבת החתיישובות
החסתדרות הציונית העולמית - החטיבה לחתיישובות
לידיה ראובני
חשבת החטיבה לחתיישובות
חשבת החטיבה לחתיישובות

18.4.21



120
שנות ציונות
"הציונות היא אידיאל אינסופי"

הסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division
ועדת מכרזים

פרוטוקול
תכנון אדריכלי לתב"ע לאזור משקי עבור הישוב קטיף באמציה
הארכת תוקף ללא תוספת תקציב

התקשרות עם משרד "יוסף בורשטיין אדריכלים בע"מ" - ח.פ. 032081234
החלטת הועדה מיום **10.3.2021**
מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 54000310

חברי הועדה:

מר נחמיה טויטו – מנכ"ל - יו"ר הועדה
עו"ד חוה זינגוט – יועמ"ש משרד ההתיישבות
גב' לידיה ראובני - חשבת החטיבה להתיישבות
מר חנוך אלמסי – סמנכ"ל החטיבה להתיישבות
גב' טטיאנה אילריונוב – משרד ההתיישבות

עוד השתתפו:

שלומית נקש – מרכזת הועדה

הישיבה התקיימה גם בזום ובשל נסיבות הקורונה, האישור לחתימות בפרוטוקול זה התקבלו במייל.

רקע

1. החט"ל פרסמה פנייה תחרותית לקבלת הצעות על יסוד תקנה 5 א לתח"מ וזאת על מנת לקבל תכנון אדריכלי לתב"ע לאזור משקי עבור הישוב קטיף באמציה. ועדת פטור משרדית אישרה את ההתקשרות עם משרד בורשטיין ביום 12.12.2010 בסכום של 200,400 ש"ח כולל מע"מ. האישור הוארך כל פעם השנה מאחר והתכנון הינו מתמשך וטרם הסתיים.
2. נכון ליום זה 10.3.2021 העבודות טרם הסתיימו וקיימת במערכת הזמנת עבודה פתוחה בסכום של 137,976 ש"ח כולל מע"מ. בקשת מרחב דרום מעמנו הנה להאריך את התקשרות עם הספק על יסוד תנאי תקנה 3 (4) (ב) (1) לתח"מ, ללא עלות כספית נוספת עד ליום 31/12/2021, על מנת לסיים את התכנון האדריכלי כאמור בסעיף 1 לעיל.
3. במכתב שכתב המהנדס (מצורף לפרוטוקול זה) הוסבר כי התכנון נמצא בשלבים מתקדמים, אך עדיין צפוי התהליך לא קצר (כשנה וחצי) עד אישור התוכנית בכפוף להשלמת הסכם משבצת בין אמציה לרמ"י. העיכוב העיקרי נובע בשל העדר הסכם משבצת בין אמציה לרמ"י. לדברי נציגי המושב, הסכם זה לקראת חתימה. מרחב דרום עומד בקשר רציף עם המושבים ועם המתכנן למעקב אחרי התהליך ופתיחת חסמים ככל שנדרש.

טלפון: 02-6202180 :פקס: 02-6202719 דוא"ל shna@wzo.org.il

www.hityashvut.org.il



120
שנות ציונות
הציונות היא אידיאל אינסופי



ההסתדרות הציונית העולמית
World Zionist Organization

Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישובות
ועדת מכרזים

החלטה:

1. לאור המפורט, מאשרת בזאת ועדת המכרזים את הארכת תוקף ההתקשרות לביצוע תכנון אדריכלי לתב"ע לאזור משקי עבור הישוב קטיף באמציה, עם משרד יוסף בורשטיין אדריכלים בע"מ, וזאת ללא תוספת עלות ומשיקולי יעילות וחסכון.
2. על פיו הסבריו של מהנדס המרחב ועפ"י חוות דעתו, התכנון בשלבים מתקדמים אך העיכוב העיקרי נובע בשל העדר הסכם משבצת בין אמציה לרמ"י ולדברי נציגי המושב, הסכם זה לקראת חתימה.
3. הנ"ל על יסוד תנאי תקנה 3 (4) (ב) (1) לתח"ם.
4. תקופת ההתקשרות עד 31.12.2021.

מאשרים:

מר חנוך אלנוסי
חבר ועדה

✓

גבי טטיאנה אילריונוב
חברת ועדה

גבי לידיה ראובני
חשבת

✓

עו"ד חוה וינגוט
יועמ"ש

מר חנוך אלנוסי
מנכ"ל- יו"ר הוועדה